Anmerkungen zur unveröffentlichten Antwort des Senats auf eine Anfrage der Linksfraktion vom 08. Dezember 2025 (Drs. 19/24444)

Die Anfrage zeigt, dass es vorerst acht, später zwölf Auszubildende aus dem öffentlichen Dienst geben wird, die befristet die Bezirke bei der Ahndung von Mietpreisüberhöhung und Mietwucher unterstützen sollen (Antwort 1).

Über die Haushalte von fünf Bezirken wurden neun Stellen geschaffen, die sich dieser Aufgabe widmen sollen (Antwort 4). Der Senat hat bei den Bezirken keinen Personalbedarf abgefragt (Antwort 3) und sieht die Bezirke somit ausreichend personell ausgestattet (Antwort 5).

Das unzureichende Verfahren der Bezirke (Frage 6 und 7) soll in 2026 verbessert werden (Antwort 6 und 7).

Für eine Verfolgung von überhöhten Mieten, in denen der Staat als Geschädigter auftritt (Wohngeld und Kosten der Unterkunft), sieht der Senat keinen Anlass (Antwort 9), obwohl die Kosten seit Jahren explodieren und eine wesentliche Belastung für den Berliner- wie auch den Bundeshaushalt darstellen.[1]

Zahlen zur Nutzung des Mietwucherrechners Berlin – Stand: 09.12.2025 Quelle: Mietwucher.app/eigene Berechnungen							
Bezirk	**Anzahl Berechnungen über die App**	**Berechnungen mit mind. 20% Überschreitung der OVM**	**Ø Überschreitung OVM bei allen Berechnungen**	**Anzahl Meldungen an die Wohnungsämter**	**Ø Überschreitung OVM bei Meldungen**	**Monatliche Ersparnis bei Absenkung der Miete auf legale Mietpreisüberhöhung (OVM + 20%) bei allen Meldungen**	**Monatliche Ersparnis bei Absenkung der Miete auf legale Mietpreisüberhöhung (OVM + 20%) bei allen Berechnungen**
Ch-Wi	8.768	6.329	54%	287	77%	91.446€	2.187.611€
Fh-Kb	12.464	9.282	55%	532	81%	176.256€	3.045.438€
Lichtenberg	6.373	3.963	37%	283	67%	60.597€	936.281€
Ma-He	2.261	1.219	33%	110	92%	27.888€	306.392€
Mitte	13.811	10.711	60%	650	79%	203.462€	3.619.572€
Neukölln	8.068	6.285	61%	463	75%	123.539€	1.841.853€
Pankow	12.482	8.607	47%	464	63%	121.068€	2.668.910€
Reinickend.	3.126	2.188	50%	117	68%	25.016€	602.847€

[1] vgl. Holm (2025) S. 18 f.

Spandau	2.732	1.834	46%	109	57%	18.502€	492.223€
Ste-Ze	5.019	3.451	47%	141	75%	42.989€	1.052.803€
T-S	7.639	5.466	50%	261	77%	81.684€	1.572.925€
Tre-Kö	6.550	4.190	38%	234	58%	45.917€	1.087.280€
Berlin	**89.293**	**63.547**	**51%**	**3.651**	**73%**	**1.018.363€**	**19.415.134 €**